

**ПРОТОКОЛ №1/23**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12**

**г. Раменское**

**«05» июля 2023 года.**

**Место составления протокола:** Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, помещение № 35, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис».

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания состоялась 11 мая 2023 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12, в районе 2 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2023 г. по 20 ч. 00 мин. 30 июня 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 июня 2023 г. 20 ч. 00 мин.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:** 05 июля 2023 г., в 18 ч. 00 мин. в помещении № 35, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис».

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе:** Володиной Алёны Евгеньевны (Долевая, собственность, № 50-50-23/253/2014-802 от 30.12.2014, ½) кв. 36 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (1105040002352), в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (очная часть голосования):**

Присутствовали на очной части общего собрания физические лица в количестве 14 человек, согласно реестру (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

**На подсчете голосов присутствовали:**

**Председатель общего собрания:** Володина А. Е. кв. 36 (Долевая, собственность, № 50-50-23/253/2014-802 от 30.12.2014, ½).

**Секретарь общего собрания:** Клочков Д. В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис»

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12, собственники владеют **8688,80 кв. м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 153.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6567,86 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **75,59% голосов**.

Количество листов голосований 114 шт.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

2. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
3. Об определении владельца специального счёта.
4. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
7. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
8. О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли (1изподъезд), из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
9. О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли (2 подъезда), из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
10. О проведении работ по ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
11. О проведении работ по установке коллективного (общедомового) узла учета горячего и холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
12. О проведении работ по ремонту козырьков подъездов из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
13. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
14. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
17. Об определении способа платы за коммунальную услугу по отоплению.
18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
19. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
20. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать **председателя общего собрания** – Володину А. Е. (кв. 36), **секретаря общего собрания** – Ключкова Д. В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис» и наделить их полномочиями по произведению подсчёта голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6359,01	96,82	73,18	91,95	1,40	1,06	116,90	1,78	1,34

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя общего собрания – Володину А. Е. (кв. 36), секретаря общего собрания – Клочкова Д. В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис» и наделить их полномочиями по производству подсчёта голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6275,59	95,55	72,22	234,47	3,57	2,70	57,80	0,88	0,66

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об определении владельца специального счёта».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6238,81	94,99	71,80	271,25	4,13	3,12	57,80	0,88	0,66

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об определении кредитной организации для открытия специального счёта».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6193,50	94,30	71,28	234,47	3,57	2,70	139,89	2,13	1,61

**РЕШИЛИ:** Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6336,68	96,48	72,93	38,75	0,59	0,45	192,43	2,93	2,22

**РЕШИЛИ:** Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов».**

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис»).

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6122,56	93,22	70,46	350,72	5,35	4,04	94,58	1,44	1,09

**РЕШИЛИ:** Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис»).

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении размера расходов на специальный счёт».**

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 4% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5465,78	83,22	62,91	671,89	10,23	7,73	430,19	6,55	4,95

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 4% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли (1и3подъезд) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».**

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести работы по ремонту мягкой рулонной кровли (1 и 3 подъезд) и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем 1 300 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6041,78	91,99	69,54	181,93	2,77	2,09	344,15	5,24	3,96

**РЕШИЛИ:** Произвести работы по ремонту мягкой рулонной кровли (1 и 3 подъезд) и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем 1 300 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «**О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли (2 подъезда из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте).**».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести работы по ремонту мягкой рулонной кровли (2 подъезд) и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем 1 300 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5890,06	89,68	67,79	240,38	3,66	2,77	437,42	6,66	5,03

**РЕШИЛИ:** Произвести работы по ремонту мягкой рулонной кровли (2 подъезд) и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем 1 300 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «**О проведении работ по ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада (герметизация швов) и утвердить предельную стоимость работ в размере не превышающем 1 300 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5158,40	78,54	59,37	644,30	9,80	7,41	765,16	11,65	8,81

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О проведении работ по установке коллективного (общедомового) узла учета горячего и холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по установке коллективного (общедомового) узла учета горячего и холодного водоснабжения и утвердить предельную стоимость работ в размере не превышающем 350 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4942,32	75,25	56,88	819,67	12,48	9,44	805,87	12,27	9,27

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

**12.** По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту козырьков подъездов из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по ремонту козырьков подъездов и утвердить предельную стоимость работ в размере не превышающем 750 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5838,17	88,89	67,19	256,80	3,91	2,95	472,89	7,21	5,45

**РЕШИЛИ:** Провести работы по ремонту козырьков подъездов и утвердить предельную стоимость работ в размере не превышающем 750 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

**13.** По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 115040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 8,9,10,11,12 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ для п. 8 до 31.12.24г; для п. 9 до 31.12.26г.; для п. 10,12 до 01.09.24г., для п. 11 до 31.12.24г

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6157,37	93,75	70,87	123,47	1,88	1,42	287,02	4,37	3,30

**РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 115040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 8,9,10,11,12 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ для п. 8 до 31.12.24г; для п. 9 до 31.12.26г.; для п. 10,12 до 01.09.24г., для п. 11 до 31.12.24г.

**14.** По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 8,9,10,11,12 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Володину А. Е. (кв. 36), Чурикова Д. Ю. (кв. 134), Дмитриеву Н. А. (кв. 129).

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6098,92	92,86	70,19	294,24	4,48	3,39	174,70	2,66	2,01

**РЕШИЛИ:** Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 8,9,10,11,12 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Володину А. Е. (кв. 36), Чурикова Д. Ю. (кв. 134), Дмитриеву Н. А. (кв. 129).

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6157,37	93,75	70,86	299,49	4,56	3,45	111,00	1,69	1,28

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5884,15	89,59	67,72	447,93	6,82	5,15	235,78	3,59	2,72

**РЕШИЛИ:** Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об определении способа платы за коммунальную услугу по отоплению**».

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ платы за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6099,58	92,87	70,20	235,12	3,59	2,71	233,16	3,55	2,68

**РЕШИЛИ:** Определить способ платы за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа уведомления собственников помещений».**

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, об ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6254,58	95,23	71,99	170,76	2,60	1,96	142,52	2,17	1,64

**РЕШИЛИ:** Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, об ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6510,07	99,12	74,93	0,00	0,00	0,00	57,79	0,88	0,66

**РЕШИЛИ:** Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

**СЛУШАЛИ:** Володину А. Е. (кв. 36).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений-Председателя Совета дома Чуриковой Е.Н. кв. 134, четвертый экземпляр для предоставления в ФКР МО).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателю Совета дома Чуриковой Е.Н. кв. 134.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6299,90	95,92	72,51	59,11	0,90	0,68	208,85	3,18	2,40

**РЕШИЛИ:** Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений- Председателя Совета дома Чуриковой Е.Н. кв. 134, четвертый экземпляр для предоставления в ФКР МО).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателю Совета дома Чуриковой Е.Н. кв. 134.

**Приложения:**

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12, от 11.05.23 г.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12, в количестве 114 шт.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол № 1/23 от 05.07.2023 года изготовлен в 4-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: один для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №35; второй - у Председателя Совета дома Чуриковой Е.Н. кв. 134, третий для предоставления в ГЖИ МО, четвертый экземпляр для предоставления в ФКР МО.

**Председатель общего собрания:**



Володина А. Е. собственник квартиры № 36

5.07. 2023г.

**Секретарь общего собрания:**



Клочков Д. В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис» 05.07. 2023г

